

Số: ~~111~~/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1053/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 12212/22/CTTĐ-VAAE- HCM ngày 31/12/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam- Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 004.0223/CT-SAG ngày 20/02/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 349, tờ bản đồ số 16, diện tích 545.4 m², loại đất SKC, đất tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thành phố Sa Đéc do ông Trương Văn Nam đứng tên: Giá 20.827.372 đồng/m² x 545.4 m² = 11.359.248.000đ

- Công trình xây dựng trên đất: Giá 430.493.700đ.

- Nhà kho: Giá 1.594.600đ.

- Giá trị máy móc thiết bị: Giá 4.602.400.000đ

Tổng giá trị tài sản là: **16.393.736.000đ**. (Mười sáu tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là: **16.393.736.000đ.** (Mười sáu tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 20/3/2023 đến 17 giờ ngày 22/3/2023

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, địa chỉ: đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp.;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**


Võ Thanh Vân